

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

*Konrad Lewandowski*

**UCHWAŁA NR X/ /19  
RADY GMINY TOPÓLKA**

z dnia 6 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Topólka**

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309),

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Topólka oznaczonych, jako: działka nr 105/1 o powierzchni 0,65 ha i część działki nr 105/2 na obszarze 0,15 ha, położone we wsi Kamieniec Gmina Topólka, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00016045/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Topólka.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, a tym samym zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku. Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości stanowiących własność Gminy Topólka oznaczonych jako: działka nr 105/1 o powierzchni 0,65 ha i część działki nr 105/2 na obszarze 0,15 ha, położone we wsi Kamieniec Gmina Topólka dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1R/00016045/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Radziejowie wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawy rolne, które wydzierżawia się na okres 1 roku. Dzierżawca należycie wywiązał się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.